

Ihr Leitfaden zur Wertsteigerung von Dächern

Sollten Sie überdenken, was ein Dach alles leisten kann?



Was werden Sie entdecken, wenn Sie über Dächer nachdenken?

Die Rolle des Corporate Real Estate Managers verändert sich schnell. Heutzutage werden die traditionellen Aufgaben des Kostenmanagements zunehmend mit der Notwendigkeit verknüpft, den langfristigen Unternehmenswert zu steigern, die Erfahrungen der Mitarbeiter zu verbessern, Corporate Social Responsibility zu fördern und die beste Kapitalrendite zu gewährleisten. Diese Neukalibrierung der Rollen bringt eine große Chance mit sich. **Die Chance, Dächer und Prozesse neu zu denken.**

Wir sind stolz darauf, ein Unternehmen von Standard Industries zu sein, dem größten Anbieter von Dachungslösungen weltweit. Wir sind stolz darauf, als Teil der BMI Group, eines der führenden Unternehmen für Dach- und Abdichtungsprodukte in Europa und in Deutschland zu sein. Und ebenso stolz darauf, vor Ort ganz nah dran zu sein. Dank unseres ausgedehnten Netzwerks von kompetenten lokalen Partnern und Spezialisten sind wir genau dort, wo Sie uns für alle Ihre Projekte rund um Dächer brauchen.



BMI weiß um den wahren Wert, den das richtige Dach bringen kann. Nicht nur für Gebäude. Sondern für moderne Unternehmen.

Von innovativen Materialien, die sowohl nachhaltig als auch leicht zu warten sind, bis hin zu einem Design, das das Potenzial des am wenigsten genutzten Raums einer Immobilie freisetzt – lesen Sie weiter, um zu erfahren, wie ein BMI Dach den Wert Ihrer Immobilie sichern oder sogar steigern kann.

IST IHR DACH IHRE GRÖSSTE UNGENUTZTE RESSOURCE?

Wenn es zu Ihren Aufgaben gehört, den Wert Ihrer Immobilie zu steigern, sollten Sie nach oben schauen: Dächer sind oft immer noch eine der am wenigsten genutzten Flächen überhaupt. BMI Lösungen können neue Einnahmequellen erschließen, die sowohl profitabel als auch nachhaltig sind. Mit einer Lösung für jedes Dach sind die BMI Systeme so konzipiert, dass sie zuverlässig sind, die Betriebskosten senken und wertvolle Ressourcen freisetzen.

Verschiedene Branchen stehen vor spezifischen Herausforderungen. Was BMI von anderen unterscheidet, ist unsere umfassende branchenübergreifende Erfahrung, die von Hotel, Handel, Logistik, Produktion und Büros bis hin zu Datacentern, Gesundheitswesen und Bildung reicht.

Kann ein Dach sowohl Ihre Corporate Social Responsibility als auch Ihre Nachhaltigkeitsziele erfüllen?



Die Erfüllung von Corporate Social Responsibility-Zielen muss nicht zwangsläufig im Konflikt mit der Renditeerzielung oder der Einhaltung aktueller Vorschriften stehen. Durch intelligentes Denken und innovative Materialien können nachhaltige Dachsysteme den Wiederverkaufswert von Immobilien steigern und zusätzliche Einkommensquellen erschließen.

VERBESSERUNG DER LUFTQUALITÄT

100 m² Dachfläche mit innovativer Noxite-Bestreuung können in etwa den durchschnittlichen Stickoxid-Ausstoß eines Euro-6-Pkws mit einer Laufleistung von 20.000 km pro Jahr neutralisieren.¹ Gründächer binden auch CO₂, schaffen ein sauberes Mikroklima, gesündere Gemeinden und sind attraktive Verkaufsargumente bei Verhandlungen über Vermietung und Wiederverkauf.



INTELLIGENTER MIT WASSER UMGEHEN

Die durch den Klimawandel und die zunehmende Urbanisierung verursachten Überschwemmungsgefahren erfordern innovative Wege der Regenwasserbewirtschaftung. Aufgrund der Reglementierung der Menge des in die Kanalisation eingeleiteten Regenwassers durch die öffentliche Hand, ist die Wasserbewirtschaftung eine größere Herausforderung denn je. BMI Retentionsdächer mit offenen Zellschichten, die das Regenwasser puffern, regulieren den Abfluss in das Bodenabflusssystem. Diese Verlagerung der Wasserspeicherung vom Boden auf das Dach spart Quadratmeter und eröffnet unendliche Möglichkeiten: von der Wiederverwendung von Wasser für Gärten bis hin zu Sportdächern, die auch direkt nach Regenfällen genutzt werden können.



SOWOHL STROM ALS AUCH EINKOMMEN ERZEUGEN

Die BMI Solarlösungen wurden entwickelt, um Ihnen zu helfen, die Richtlinien für erneuerbare Energien zu erfüllen und verwandeln Dächer in effiziente Flächen für selbst erzeugten Strom. Patentierte Montagesysteme gewährleisten eine optimale Kompatibilität zwischen Dachelementen und PV-Paneelen sowohl auf Flach- als auch auf Steildächern. Senken Sie die Betriebskosten Ihrer Immobilie. Und generieren Sie eine brandneue Einnahmequelle für Energie.



REDUZIEREN SIE IHREN CO₂-FUSSABDRUCK

Nach Angaben des World Green Building Council ist das Baugewerbe für 39 % aller weltweiten Kohlenstoffemissionen verantwortlich. Durch die Bereitstellung von Best-Practice-Beratung zur Minimierung des Kohlenstoffausstoßes und die Reduzierung des Transports durch ein lokales Produktionsnetzwerk ist BMI bestrebt, den CO₂-Fußabdruck für Ihr Projekt so gering wie möglich zu halten.

BRANCHENZERTIFIZIERUNGEN

Unsere nachhaltigen Verfahren und unsere Führungsrolle sind durch wichtige Zertifizierungen von Dritten anerkannt. Mit über 175 Jahren Erfahrung in Deutschland stellt BMI Forschung und Entwicklung in den Mittelpunkt seiner Strategie, um Ihnen zu helfen, erstklassige Zertifizierungen zu erreichen.



ISO 14001



¹ Berechnung auf der Grundlage der durchschnittlichen UV-Belastung in Westeuropa

Kann ein Dach Ihr Vermögen schützen?



Prüfzeugnisse sind nicht nur Papierkram. Sie sind wertbestimmend. Durch die Senkung der Versicherungsprämien und die Minderung des Risikos durch externe Faktoren wie Feuer, Hagel, Hitze und Eis bis hin zur Sicherung von Laufwegen und mehr, können ordnungsgemäß zertifizierte Lösungen einen erheblichen Einfluss auf Ihre Immobilie haben, indem sie den Betrieb absichern. Natürlich verfügen die Lösungen von BMI über die relevanten Prüfzeugnisse.



ABSICHERUNG IHRES GESCHÄFTS

Das richtige Dach schützt Ihr Eigentum länger. Kombinieren Sie modernste BMI-Technologien mit spezifischen Zertifizierungen wie BROOF und Sie können z. B. das Brandrisiko reduzieren. Ein besserer Schutz für Ihre Gebäude, Ihre Mitarbeiter und Ihr Unternehmen.

WARTUNG IHRES DACHES

BMI unterstützt jede Phase des Lebenszyklus einer Immobilie. Von der fachkundigen Beratung und der Dachanalyse durch unsere Teams in der Anwendungstechnik sowie den detaillierten Unterlagen unseres Berechnungsservices bis hin zur Unterstützung der Durchführung der Montage durch z.B. qualifizierte BMI SystemPartner-Mitglieder.

GARANTIEN, DIE DIE BRANCHENORMEN ÜBERTREFFEN

Wir sind der langfristigen Leistungserfüllung verpflichtet. Deshalb treiben wir unsere Systeme unermüdlich voran, um eine möglichst lange Lebensdauer zu erreichen und den Weg für künftige Garantien zu bereiten. Wir bieten langfristige Materialgarantien für unsere Produkte und können darüber hinaus über projektbezogene Garantien die dauerhafte Funktionsfähigkeit von Systemen absichern.



HÖHERE GESCHÄFTSKONTINUITÄT

Mit Factory Mutual und lokal zertifizierten Dachaufbauten, die langfristig zuverlässige Dächer gewährleisten, können sich Unternehmen auf ihr Kerngeschäft konzentrieren. Diese bewährten Verfahren führen auch zu niedrigeren Schadensquoten und damit zu niedrigeren Versicherungsprämien.

Die sich ständig weiterentwickelnden Industrienormen üben einen erheblichen Druck auf die Immobilienbesitzer aus. Die Antwort von BMI? Wir setzen unsere eigenen Standards noch höher an. Oft weit über die Anforderungen der Bauvorschriften hinaus.

Im Technical Center von BMI werden alle unsere Produkte und Systeme mit Hilfe von Spitzentechnologie den anspruchsvollsten Tests unterzogen. Nur die Produkte, die unsere strengen Standards erfüllen, die oft weit über die gesetzlichen Anforderungen hinausgehen, werden in das BMI Angebot aufgenommen.

Gibt es ein BMI Dach für jede Anforderung?



Mit Europas umfangreichstem Angebot an Lösungen für die unterschiedlichsten Märkte kann jedes Dach ein BMI Dach sein.



Von Einkaufszentren bis zu Bürogebäuden. Neubauten und Renovierungen. Begrünte Dächer bis hin zu Solardächern. Das BMI Know-how erstreckt sich auf jedes Projekt und jedes Material.



Unseren Dächern wird in der ganzen Welt vertraut. Produziert in globalem Maßstab, werden unsere Lösungen strengstens überprüft, um die anspruchsvollsten lokalen Qualitätsstandards zu erfüllen.



Die Partner-Dachhandwerker von BMI werden in den BMI Akademien umfassend geschult, um sicherzustellen, dass die strengen Verlegetrichtlinien jederzeit eingehalten werden; Fachwissen, das bei jedem Schritt Ihres Dachprojekts zum Tragen kommt.

L'ORÉAL

DIE GELEGENHEIT, #DÄCHER FÜR L'ORÉAL NEU ZU DENKEN

Ein selbstbewässerndes Gründach, das ebenso ästhetisch wie effizient ist.

Das neue Gebäude des Haarforschungszentrums von L'Oréal in Paris ist ein Spiegelbild der Marke: Beide haben sich einer innovativen, verantwortungsvollen Geschäftspraxis verschrieben. Das von dem Architekten Frederic Tomat entworfene L'Oréal Saint-Ouen erfüllt die höchsten Standards für nachhaltige Architektur, sowohl in Bezug auf die Ästhetik als auch auf die Leistung, wobei Hauptmerkmale ein innovatives, selbstbewässertes Gründach und eine Terrasse von BMI sind.



DIE BMI LÖSUNG

Das eingesetzte, fortschrittliche BMI System schafft eine dauerhafte Lösung zur Wasserrückhaltung, die eine schöne Flora unterstützt. Die alveolare Struktur der Lösung steuert den Wasserdurchfluss, indem sie ein stabilisierendes Substrat mit integrierten Wabenplatten bietet, die das Regenwasser vorübergehend zurückhalten. Eine Trennschicht zwischen den wasserundurchlässigen Membranen und den Platten leitet ungenutztes Wasser effektiv ab. Dieses System erfüllt gleichzeitig die strengen Pariser Vorschriften zur Wasserableitung und erhält die Dachbegrünung, eine natürliche Abdeckung, die auf gerippten, wurzelfesten und begrünten, wasserdichten Stahltanks installiert wurde.

DAS ERGEBNIS

Das begrünte Dach von L'Oréal Saint-Ouen hat nicht nur einen großen ästhetischen Reiz. Diese zuverlässige und wartungsarme Lösung trägt auch erheblich zum ökologischen Gesamtprofil des Gebäudes bei. Die hervorragende thermische Leistung und das ökologische Wassermanagement haben neben der Solarenergie des Gebäudes dazu beigetragen, dass L'Oréal die Zertifizierung Haute Qualité Environnementale erhalten hat. Es ist außerdem das erste Forschungszentrum der Welt, das sich für die Zertifizierung Outstanding Sustainable Building qualifiziert hat.

AIRBUS

WIE AIRBUS UND BMI #RETHINKROOFS UMSETZEN

Sie halten extremen Temperaturen stand und erfüllen hohe Nachhaltigkeitsstandards.

Der Bau des neuen Airbus Centre of Excellence stellte uns vor ganz besondere Herausforderungen. Der Standort in Illescas, südlich von Madrid, ist extremen Temperaturschwankungen ausgesetzt, was eine Lösung erforderte, die die Innentemperaturen senken kann. Angesichts des hohen Werts der Maschinen und Flugzeugprodukte, die in dem Gebäude untergebracht werden sollten, war Langlebigkeit von größter Bedeutung. Und natürlich war auch die Nachhaltigkeit ein Muss.



DIE BMI LÖSUNG

Für die 35.000 m² große Dachlösung wurde die EverGuard TPO-Dachbahn von BMI verwendet, die einen bemerkenswert hohen SRI (Solar Reflectance Index) aufweist. Die EverGuard-Dachbahn mit 10-Jahres-Garantie wurde zusätzlich zu den anderen Konstruktions- und Dämmmaterialien verlegt, um eine hohe Haltbarkeit und Langlebigkeit des Daches zu gewährleisten.

DAS ERGEBNIS

EverGuard lässt sich schnell installieren und ist für sein thermisches Verhalten und seine Windbeständigkeit bekannt, außerdem ist es frei von Weichmachern. Die Lösung hat die hohen Nachhaltigkeitsstandards von Airbus mehr als erfüllt.

Können bessere Dächer unser Glück steigern?

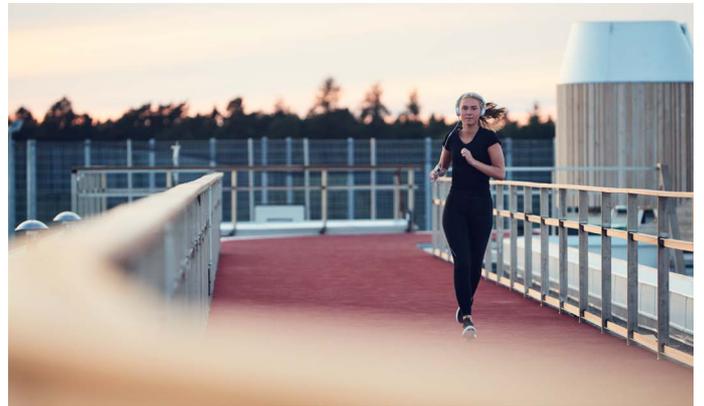


Gemeinsame Räume bringen Mitarbeiter zusammen. Bessere Kundenerfahrungen. Wellnessbereiche, die ein besseres Gleichgewicht zwischen Leben und Arbeit schaffen. Gärten, die zu neuem kreativem Denken anregen. Wo andere nur Dächer sehen, sehen wir das Potenzial für zufriedener Mitarbeiter und begeisterte Kunden; wichtige Faktoren für die Steigerung von Produktivität und Gewinn.



NEUE FUNKTIONEN FREISCHALTEN

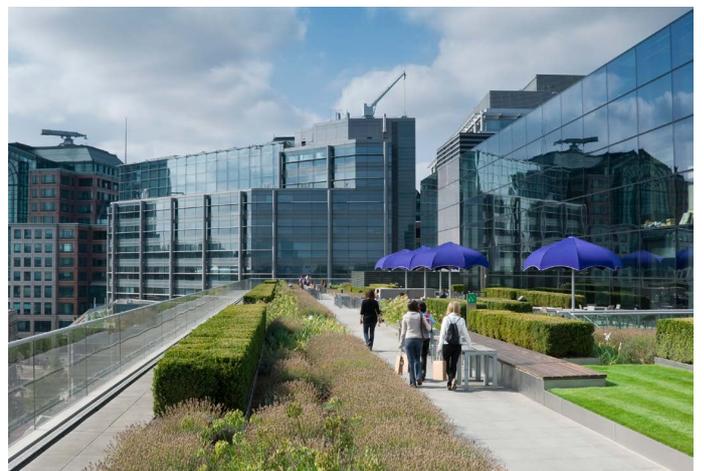
BMI Lösungen verwandeln Dächer in Ressourcen. Stellen Sie sich vor, Sie verwandeln Ihr Dach in eine Allwetter-Laufbahn für Ihre Mitarbeiter oder Gäste. Oder vielleicht sogar einen Drohnenlandeplatz?



RÄUME ZUM SEIN SCHAFFEN

Die Begrünung Ihrer Gebäude ist keine Modeerscheinung. Ob Gärten oder Mikrofarmen - die Umwandlung von Dächern in naturnahe Bereiche wirkt sich nachweislich positiv auf die Zufriedenheit und Produktivität der Mitarbeiter aus, was für die Schaffung einer Unternehmenskultur, die die besten Talente anzieht und bindet, entscheidend ist.

Die Nutzung ungenutzter Dächer erhöht die verfügbare Fläche Ihrer Immobilie. Und damit auch Ihre potenziellen Mieteinnahmen und Ihren künftigen Wiederverkaufswert. Und steigert so den Wert Ihrer Immobilie.



Wie viel Wert kann ein Dach schaffen?



Die von Ihnen verwalteten Immobilien sind ein wichtiger Unternehmenswert. Durch die Klärung der absoluten Kosten eines Daches während seiner Lebensdauer hilft Ihnen BMI, Ihre Gesamtbetriebskosten strategisch zu bewerten.



PRÄZISES DESIGN

- »» Wir engagieren uns zunehmend bereits in der frühesten Entwurfsphase und stellen weitreichende Inhalte zur Verfügung, um potenzielle Probleme zu identifizieren und Lösungen zu entwickeln.



BUDGETSCHONENDE AUSFÜHRUNG

- »» BMI kontrolliert jeden Aspekt des Materiallebenszyklus und verfügt über Zertifizierungen von Dritten, um eine hervorragende Lieferkette und schnelle, konforme Installationsszenarien zu gewährleisten.
- »» Wir liefern die breitesten einlagigen Dachbahnen der Branche, EverGuard TPO, die eine schnellere Verlegung auf ebenen Flächen ermöglichen
- »» Schnelle Trocknungszeiten mit Profi-Dicht-Flüssigkunststoff für Details und Oberflächen
- »» Die robuste Mischung und die Verstärkungen unserer vielen BMI Bitumenbahnen gewährleisten eine zuverlässige Verlegung und langfristige Haltbarkeit
- »» Mit Hilfe von zukunftsweisender Füllstoff-Technologie machen wir unsere Bitumenbahnen leichter - lastabtragende Bauteile können wesentlich schlanker dimensioniert werden. Etwa bei Sanierungsarbeiten.
- »» Patentierte Produkttechnologien führen z.B. zu Zeitersparnis (bis zu 50 %) oder weniger Gasverbrauch (25 %). Weitere Aspekte, die sich positiv auf die Kosten auswirken.



INVESTITIONSSCHÜTZENDE UNTERSTÜTZUNG

- »» Praktische BMI Beratung während des gesamten Projektes sowie umfassende Nachbetreuung
- »» Technisches Fachwissen von der Dachanalyse über die Installation bis hin zur Nachbereitung und Dachinspektion in jeder Phase des Lebenszyklus Ihres Daches
- »» Kenntnisse der gesetzlichen Normen und der Best-Practices aus der Branche, damit Sie die besten Entscheidungen für Ihre Dächer oder Ihre Immobilie treffen können.



Sind Sie bereit zu überdenken, was Ihre Dächer leisten können?



Höhere Einnahmequellen und eine Steigerung des Wertes Ihrer Immobilie. Höhere Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit, geringere Betriebskosten. Und das alles mit positiven Auswirkungen auf die Umwelt.



Um herauszufinden, wie viel zusätzlichen Wert das richtige Dach Ihrem Immobilienvermögen verleihen kann, nehmen Sie noch heute Kontakt auf.



Folgen Sie der BMI Group auf LinkedIn und auf unserer Website, um weitere inspirierende Fallstudien, Messe- neuheiten, Schulungen, Veranstaltungen und alle aktu- ellen Möglichkeiten von #RethinkRoofs zu erhalten.

Gemeinsam Neue Horizonte Schaffen

Die BMI Group entstand aus der Erkenntnis, dass die Kunden heute einen einzigen Ansprechpartner erwarten, der Ihnen hilft, Ihr ideales Dach zu finden.

Durch den Zusammenschluss einiger der vertrauenswürdigsten Marken der Branche zu einem der größten Anbieter von Flach- und Steildach- sowie Abdichtungslösungen in ganz Europa kann die BMI Group ihren Kunden in Deutschland über 175 Jahre an Erfahrung und Innovation bieten.

Als ein Unternehmen von Standard Industries verfügt die BMI Group mit Hauptsitz in Großbritannien über die Unterstützung, Reichweite und Ressourcen eines globalen Unternehmens.

Mit über 110 Produktionsstätten in Europa, Afrika und Asien und mehr als 9.600 Mitarbeitern weltweit ist das Unternehmen gut positioniert, um Hausbesitzern, Planern, Bauunternehmern, Immobilieneigentümern und Bauträgern ein unvergleichliches Serviceniveau zu bieten.

BMI Deutschland GmbH

Frankfurter Landstraße 2-4
61440 Oberursel

bmigroup.de